

Décompte 4T 2022

ACP LINTHOUT
RUE DE LINTHOUT 171
B-1200 BRUXELLES
Belgique
- KBO-nr: 0850 654 960
Op 29/03/2023

A PAYER AVANT LE 31/03/2022

Décompte 4T 2022						
Periode van 01/10/2022 tot 31/12/2022						
Rekening: 5200010WALVEKE WALVERENS MARC Pagina: 1- IPAC SC						
Omschrijving	Aandelen	Te verdelen bedrag	Pro rata temporis	Aandeel	Waarvan BTW	Tegoed/Huurde r
4G APPARTEMENT						
6107 Onderhoud bouwwerken	58 / 1 000	792,67	92 / 92	45,97	2,60	45,97
613000 Erelonen syndici	58 / 1 000	641,97	92 / 92	37,23		
6140 Brandverzekering	58 / 1 000	2 970,60	92 / 92	172,29		
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid	58 / 1 000	205,41	92 / 92	11,91		
6160 Administratiekosten syndicus	58 / 1 000	137,00	92 / 92	7,95		
616300 Procedurekosten inning achters	58 / 1 000	250,00	92 / 92	14,50		
706200 Luyers termies à échoir	58 / 1 000	-567,60	92 / 92	-32,92		
610500 Schoonmaak gebouw volgens cont	58 / 697	1 523,91	92 / 92	126,81	22,01	126,81
612100 Elektriciteit algemene delen	58 / 697	1 482,00	92 / 92	123,32	21,40	123,32
610770 Tvx - Chauffage	83 / 1 000	4 154,51	92 / 92	344,82	19,52	
612201 Vast recht en verbruik	83 / 1 000	9 199,00	92 / 92	763,52	125,11	763,52
610100 Keuring liften	22 / 100	142,52	92 / 92	31,35	5,44	31,35
612111 ELE-Electricité ascenseurs G 23	22 / 100	338,00	92 / 92	74,36	12,90	74,36
Totaal van kavel 4G		21 269,99		1 721,11	208,98	1 165,33
Totaal mede-eigendom		21 389,99				
Individueel totaal				1 721,11	208,98	1 165,33

Stand van uw persoonlijke rekening op 31/12/2022

Datum	Omschrijving	Debet	Credit
01/10/2022	ACHAT / VENTE FONDS DE ROULEMENT	1 015,11	
01/10/2022	ENGELN Mariette - EXTOUTNE DEC T3 2022	413,92	
01/10/2022	ENGELN Mariette - EXTOUTNE PRORATA DEC T2 2022	509,77	
31/12/2022	Décompte 4T 2022	1 721,11	
	Totaal	3 659,91	
	Debetsaldo	3 659,91	

OM UW BETALING UIT TE VOEREN

BIC : GEBABEBB
IBAN : BE17001839907821
Mededeling : 117/0073/79846

3 659,91 €

Syndic - Gestion locative - Vente - location - Expertise
☎ +32 2 897 28 47 - ☎ +32 491 47 00 22
Chaussée Bara 212/6 - 1420 Braine-l'Alleud
GT PARTNERS SRL - TVA 0682 471 808 - IPI 513 017

Récapitulatif des charges

Période du 01/10/2022 au 31/12/2022

S268 ACP LINTHOUT
RUE DE LINTHOUT 171
B-1200 BRUXELLES
Belgique
Edition au 29/03/2023

DEPENSES ORDINAIRES

QUOTITE GENERALE (1000/1000)

6107 Entretien bâtiments	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
GRIMONPREZ - RABOTAGE PORTE METALLIQUE	07/12	224020	371,00	21,00	6,00	371,00
GRIMONPREZ - REMPLACEMENT CYLINDRE	08/12	224022	421,67	23,87	6,00	421,67
Total			792,67	44,87		792,67
613000 Honoraires syndics	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
OVIMUM - HONORAIRES 10/2022	01/10	224002	213,99			
OVIMUM - HONORAIRES 11/2022	01/11	224007	213,99			
OVIMUM - HONORAIRES 12/2022	01/12	224019	213,99			
Total			641,97			
6140 Assurance incendie	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
ALLIANZ - ASSURANCE INCENDIE	08/12	224023	2 970,60			
Total			2 970,60			
614100 Responsabilité civile	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
AG INSURANCE - RC 2022	13/12	224024	205,41			
Total			205,41			
6160 Frais d'administration syndic	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
OVIMUM - FRAIS ADMINISTRATIFS	01/10	224001	136,00			
OVIMUM - FRAIS ADMINISTRATIFS	21/11	224017	1,00			
Total			137,00			
616300 Frais de procédure recouvrement	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
OVIMUM - FRAIS DE DOSSIER CONTENTIEUX	31/12	224026	250,00			
Total			250,00			

QUOTITE GENERALE (1000/1000) (suite)

706200 Loyers termes à échoir	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
FARM.TONGRES SC	04/10		-189,20			
FARM.TONGRES SC	03/11		-189,20			
FARM.TONGRES SC	05/12		-189,20			
Total			-567,60			
TOTAL DE LA CLE			4 430,05	44,87		792,67

CLE 20 - COMMUNS - REZ (697/697)

610500 Nettoyage bâtiment selon contr	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
BSC CLEANING - NETTOYAGE 10/2022	31/10	224006	507,97	88,16	21,00	507,97
BSC CLEANING - NETTOYAGE 11/2022	30/11	224018	507,97	88,16	21,00	507,97
BSC CLEANING - NETTOYAGE 12/2022	31/12	224021	507,97	88,16	21,00	507,97
Total			1 523,91	264,48		1 523,91
612100 Electricité parties communes	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
ENGIE - ELECTRICITE 10/2022	16/10	224013	114,00	19,79	21,00	114,00
ENGIE - ELECTRICITE 11/2022	14/11	224012	684,00	118,71	21,00	684,00
ENGIE - ELECTRICITE 12/2022	14/12	224025	684,00	118,71	21,00	684,00
Total			1 482,00	257,21		1 482,00
TOTAL DE LA CLE			3 005,91	521,69		3 005,91

CLE 22 - FRAIS CHAUFFAGE (1000/1000)

610770 Txv - Chauffage	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
EUROPLOMBERIE - REPARATION FUITTE	31/10	224008	4 154,51	235,16	6,00	
Total			4 154,51	235,16		
612201 Redevance fixe et consommation	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
ENGIE - GAZ 10/2022	16/10	224003	763,00	43,19	6,00	763,00
ENGIE - GAZ 11/2022	14/11	224016	4 218,00	732,05	21,00	4 218,00
ENGIE - GAZ 12/2022	14/12	224028	4 218,00	732,05	21,00	4 218,00
Total			9 199,00	1 507,29		9 199,00
TOTAL DE LA CLE			13 353,51	1 742,45		9 199,00

CLE 25 - ASCENSEUR GAUCHE (100/100)

610100 Contrôle ascenseurs	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
VINCOTTE - CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	02/11	224009	142,52	24,73	21,00	142,52
Total			142,52	24,73		142,52
612111 ELE-Electricité ascenseurs G 23	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
ENGIE - ELECTRICITE 10/2022	16/10	224004	26,00	4,51	21,00	26,00
ENGIE - ELECTRICITE 11/2022	14/11	224014	156,00	27,07	21,00	156,00
ENGIE - ELECTRICITE 12/2022	14/12	224027	156,00	27,07	21,00	156,00
Total			338,00	58,65		338,00
TOTAL DE LA CLE			480,52	83,38		480,52

CLE 26 - ASCENSEUR DROIT (100/100)

610101 ASC-Contrôle ascenseurs	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
VINCOTTE - CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	02/11	224009	142,53	24,74	21,00	142,53
Total			142,53	24,74		142,53

CLE 26 - ASCENSEUR DROIT (100/100) (suite)

612112 ELE-Electricité ascenseurs D 69	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
ENGIE - ELECTRICITE 10/2022	14/10	224029	26,00	4,51	21,00	26,00
ENGIE - ELECTRICITE 11/2022	15/11	224030	156,00	27,07	21,00	156,00
ENGIE - ELECTRICITE 12/2022	15/12	224031	156,00	27,07	21,00	156,00
Total			338,00	58,65		338,00
TOTAL DE LA CLE			480,53	83,39		480,53

FRAIS PRIVATIFS

642000 Charges diverses	Date	Pièce	Montant	Dont TVA	Tx	Charges occupant
LINTHOUT 167/1C-OVUM - FORFAIT POUR MUTATION DE LC	21/10	224005	120,00			
Total			120,00			
TOTAL FRAIS PRIVATIFS			120,00			
TOTAL DEPENSES ORDINAIRES			21 870,52	2 475,78		13 958,63